



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 98

12 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Π3980/1087/12.7.88 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ) για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέοβου). 2

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέοβου). 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1119422/8700/0010 (1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Π3980/1087/12.7.88 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ) για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 2 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ.

797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Π 3980/1087/12.7.88 (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ. 1847/1078399/1182/000 17.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β) σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, Βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Π 3980/1087/12.7.88 (ΦΕΚ 541/29.7.88 τ. Δ) κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή της οδού παράκαμψης Άργους από χ.θ. 2+000 έως χ.θ. 6+300, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση συνολικού εμβαδού 162450M² που φαίνεται με κλίμακα 1:1000 στο με αρ. 116/Δεκέμβριος 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αρ. σχεδίου 117/Δεκέμβριος 1986 κτηματολογικό πίνακα των αναδόχων μελετητών Δημ. Αθηναίου & Π. Μαραγκού, θεωρημένο στις 14.3.1988 από το Δ/ντή της ΒΜΙ του ΥΠΕΧΩΔΕ Ι. Σπερελάκη Τοπογράφο Μηχανικό γιατί δεν καθορίστηκε η αποζημίωση μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο νόμος.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τη 3019/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη - Τζαννέτου, της Αικατερίνης χήρας Μιχαήλ Χατζηγιάννη αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την 106/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 36036/2.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Λέσβου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί των οδών Βουρνάζων αριθ. 15 και Ικτινίου, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και επί των οδών Βουρνάζων αριθ. 15 και Ικτινίου, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα (Α' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη χήρα Μιχαήλ Χατζηγιάννη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97114/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διατάγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 369,21 τ.μ.

β. ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,60

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: $369,21 \text{ τ.μ.} \times 1,60 = 590,74 \text{ τ.μ.}$

ε. Δομημένη επιφάνεια: 460,48 τ.μ. (222,66 τ.μ. στο ισόγειο και 237,77 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 590,74 τ.μ. - 460,43 τ.μ. = 130,31 τ.μ. (εκ των οποίων 35,79 τ.μ. από ισόγειο και 94,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αικατερίνης χήρας Μιχαήλ Χατζηγιάννη για εμβαδόν 130,31 τ.μ. (35,79 τ.μ. από ισόγειο και 94,52 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

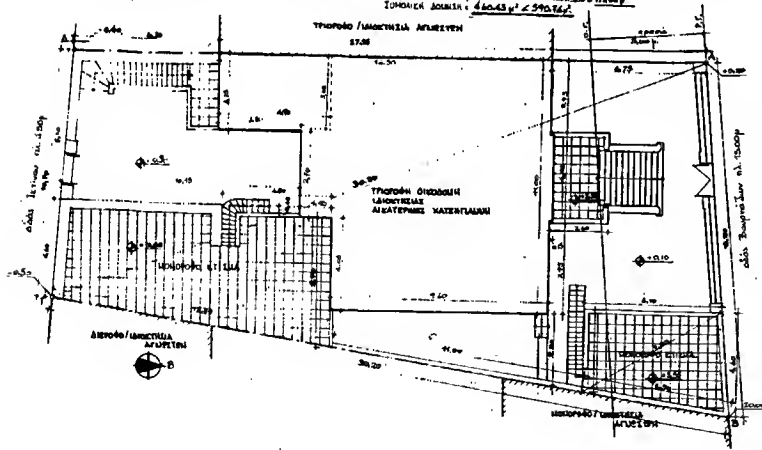
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΕΠΙΒΛΑΣΤΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΡΧΑΙΑ = 369,21 μ²Εμβαλ. 37,00 × 7,60 × 7,60 = 22,80 μ²Εμβαλ. 37,00 × 3,25 × 2,50 = 29,75 μ²Εμβαλ. 4 × 3,25 μ²**ΕΠΙΒΛΑΣΤΗ ΠΥΛΩΑ ΔΟΜΗΣ**Α. 3,00 μ² × 7,60 × 2,50 = 57,00 μ²Β. 3,00 μ² × 7,60 × 2,50 = 57,00 μ²Γ. 3,00 μ² × 7,60 × 2,50 = 57,00 μ²Δ. 3,00 μ² × 7,60 × 2,50 = 57,00 μ²Ε. 3,00 μ² × 7,60 × 2,50 = 57,00 μ²Σ. 1,70 μ² × 7,60 μ²**ΕΣΩΤΕΡΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΤΗΤΕΣ**Α. 1.000 μ² × 11,50 × 0,40 × 6,80 = 3,75 × 3,20 × 6,70 = 1,60 μ²Β. 1.000 μ² × 11,50 × 0,40 × 6,80 = 3,75 × 3,20 × 6,70 = 1,60 μ²Γ. 1.000 μ² × 11,50 × 0,40 × 6,80 = 3,75 × 3,20 × 6,70 = 1,60 μ²Δ. 1.000 μ² × 11,50 × 0,40 × 6,80 = 3,75 × 3,20 × 6,70 = 1,60 μ²Ε. 1.000 μ² × 11,50 × 0,40 × 6,80 = 3,75 × 3,20 × 6,70 = 1,60 μ²Σ. 1,70 μ² × 7,60 μ²

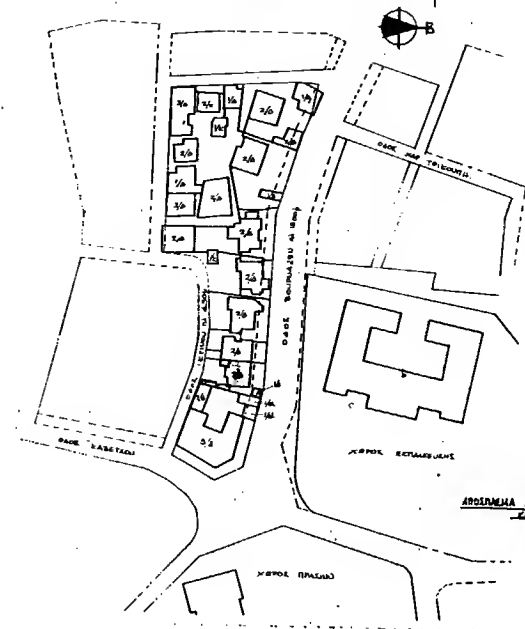
Σ. 9/11/98
 ΣΥΜΦΩΤΗ ΜΕΤΡΟ
 ΡΟΣ ΕΝΤΕΡΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ ΔΟΤΗΡ
 ΤΕΩΣ ΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΔΟΜΕΤΩΝ
 ΕΥΤΟΣ ΤΩΝ ΔΟΜΕΤΩΝ, ΣΤΗΝ ΤΩ
 ΔΗΜΩ ΔΟΜΗΣ (ΜΑΚΕΔΟΝ).

30 Νοεμβρίου 1998

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΝ. ΑΠΟΔΟΤΑΙΟΤ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ	
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΒΟΥΡΝΑΖΩΝ 15 ΜΥΤΙΛΗΝΗ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣ
ΠΕΛΕΤΕΣ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1991
Χρήσιμος Καρτέρας	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Α:1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΑΦΡΑΥΙΔΑ	



ΥΠΟΝ ΔΟΜΗΣ
 Π.Δ. 17/18-2-86 ΦΕΚ 65Α
 Π.Δ. 29/5-12-88 ΦΕΚ 267Α
 ΠΡΟ 5-12-88 ΔΕΛ 24000
 Π. 10 μ
 Ε. 300 μ²
 Σ.Δ. .60
 Κάλυψη 70%
 Ορόση 3.
 Η μέτρ. 10.000 μ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ
 ΚΑΛΥΜΝΑ 4.000

(3) Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη.

6. Την 30456/5.6.1991 αίτηση του Παναγιώτη Αμπατζή.

7. Την 11099/5.5.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Θυατρός Νικολάου Κοζάκη του Παναγιώτη Αμπατζή αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 800/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Λέσβου Γ. Γαλέτα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μυτιλήνης.

10. Την 36844/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του

διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), επί της οδού Τζέιμς Αριόταρχη 17, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.11.1985 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (Ιστορικό Κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κριτίου και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (Δ' 731) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναιών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτης Αμπατζής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Μ Ν Ξ Ο Λ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102012/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου-για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 451,82 τ.μ.

β. ποσοστό κάλυψης: 50%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

ε. Δομημένη επιφάνεια: 331,13 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 120,69 τ.μ. - (451,82 τ.μ. = 331,13 τ.μ. (εκ των οποίων 45,57 τ.μ. από ισόγειο και 75,12 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτου Αμπατζή για 120,69 τ.μ., ήτοι 45,57 τ.μ. από ισόγειο και 75,12 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

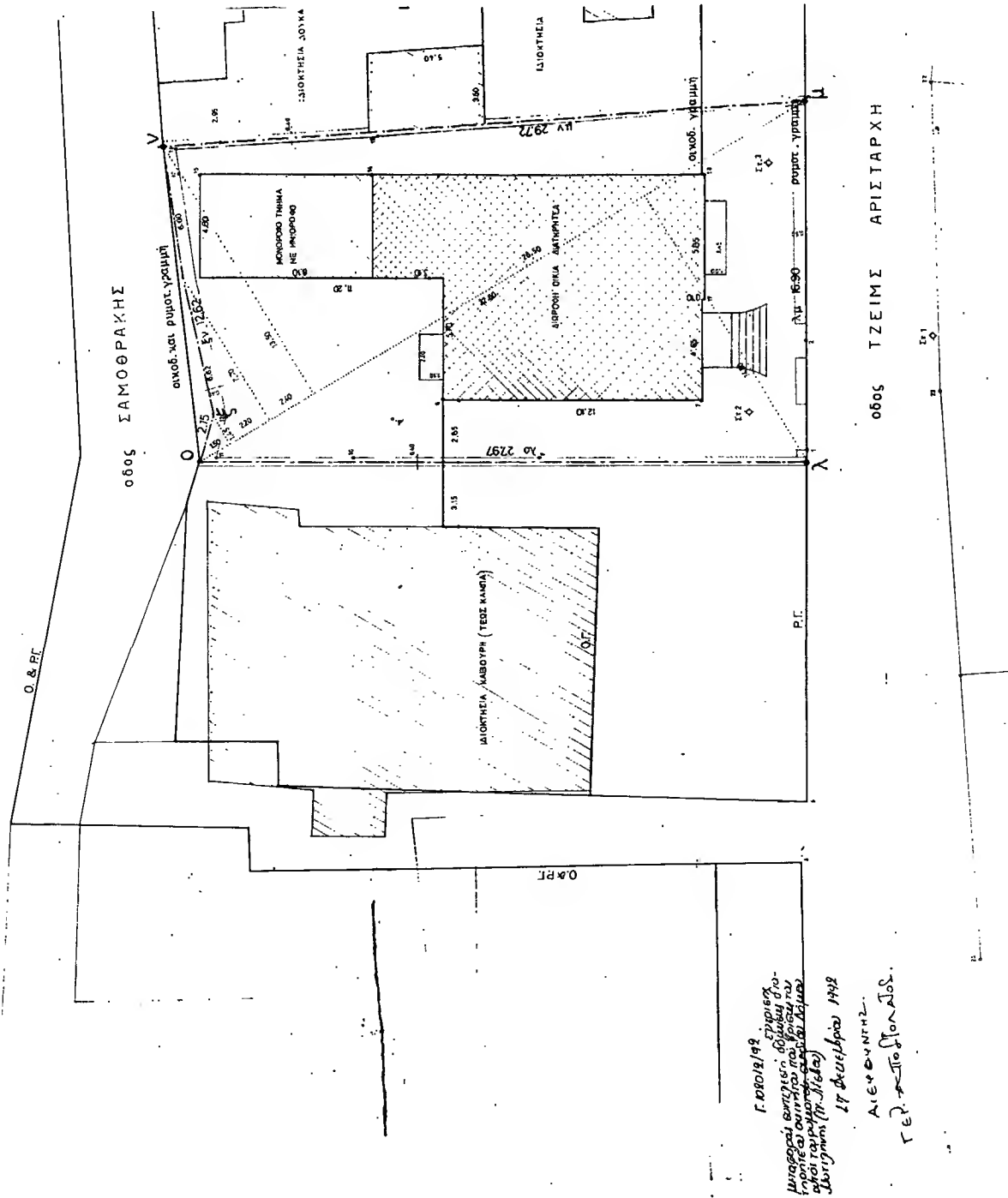
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΚΗ (ΔΜΝΕΟΛ)

$$\begin{aligned} \frac{1}{2} (92.00 + 14.00) &= 236.00 \text{ m}^2 \\ \frac{1}{2} (1.00 + 1.00) &= 1.00 \text{ m}^2 \\ \frac{1}{2} (9.00 + 10.00) &= 20.00 \text{ m}^2 \\ \frac{1}{2} (1.00 + 1.00) &= 2.00 \text{ m}^2 \\ \frac{1}{2} (10.00 + 10.00) &= 10.00 \text{ m}^2 \\ \frac{1}{2} (10.00 + 10.00) &= 10.00 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

660.00 451.00 m²

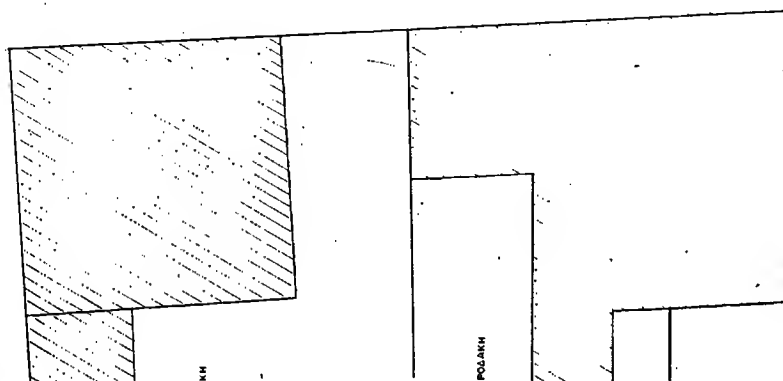
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (9.6/94 και 9.6/95)

Τμήμα Ια

Κλίση = 50%

Συντελεστής Δομής = 1.00

Αριθ. Όρων = 2 Υψ. = 2.00 μ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΠΑΡΑΤΟΞΗΣ
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΠΟΛΗ Ο.Τ. 279 οδός Τζέμς Αρσάκη
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΠΑΡΑΚΟΤΩΝΣΕ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓ.
Κλίμακα : 1:100	
Χρονος	Μάρτιος 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98128/7492

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατοιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 11.6.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 74685/28.8.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων περί δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης.

6. Το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών:

α) Κεραμεικού 34 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου

Αμπατζή και

β) Κεραμεικού 36 και Κολοκυνθούς 22 αγνώστου ιδιοκτήτη όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98128/92 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτίριο εννοείται όχι μόνο το αρχικό αλλά και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες αλλά όχι τα πάσης φύσεως προεκτάματα που αλλοιώνουν την μορφή του κτιρίου και τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑ0036
5018

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ